



---

Aika 27.04.2026, klo 16:00 - 18:34

Paikka Kairatie 75, Auditorio

### **Käsitellyt asiat**

- § 34 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 35 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 **Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24**
- § 37 **Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen vastaanottamisesta päättäminen**
- § 38 **Henkilöstöraportti 2025**
- § 39 **Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen**
- § 40 **Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.6.-31.8.2026**

### **Lisäpykälät**

- § 41 **Valtuustoaloite: Veteraanipäivän juhlallisuuksien huomioiminen kaupungin päätöksenteon aikatauluissa**
- § 42 **Valtuustoaloite: Katupölyn vähentäminen**
- § 43 **Valtuustoaloite: Varhaiskasvatuksen sijaisista tiedottaminen**
- § 44 **Valtuustoaloite: Jalankulkijan huomiovalot**
- § 45 **Valtuustoaloite: Tietoturvaroskasäiliö kaupungin pääkirjastolle**
- § 46 **Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupunki mukaan Mielenturvaa-verkostoon**
- § 47 **Valtuustoaloite: Määräikaisten sopimusten linjaukset ja perusteet**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Kajula, puheenjohtaja  
Heikki Kontiosalo, 2. varapuheenjohtaja, poistui 17:29  
Mari Ikonen, 3. varapuheenjohtaja  
Hilpi Ahola  
Miika Alajääskö  
Päivi Alanne-Kunnari, varajäsen  
Päivi Alaoja  
Timo Haapa-aro  
Terhi Heikkilä  
Riitta-Maija Hokkanen, varajäsen  
Elina Holm  
Kaisu Huhtalo  
Heidi Jauhojärvi  
Mari Jolanki  
Katri Kerola  
Tapio Keränen  
Raija Kerätär  
Ella Keski-Panula  
Tuomas Koskiniemi  
Ismo Kreivi, varajäsen  
Sanna Kylmänen  
Anne Liedes, varajäsen  
Heikki Luiro  
Mira Mustonen  
Minna Muukkonen  
Maria-Riitta Mällinen, saapui 16:09  
Kimmo Niukkanen  
Johanna Ojala-Niemelä  
Anne Ollila  
Tiina Outila  
Antti Pakkanen  
Ella Partanen  
Jonna Parviainen  
Petteri Pohja  
Vesa Puuronen  
Sanna Pyykönen  
Perttu Pörhölä  
Henri Ramberg  
Mikko Riikola  
Marko Ruohomäki  
Päivi Salminen  
Maria Selin  
Sara Seppänen  
Annika Sipola  
Tarja Suopajärvi  
Riku Tapio  
Esa Teerijoki  
Timo Tolonen



Tilda Tuomaala, varajäsen, poistui 16:09  
Susanna Viitala  
Ilkka-Petri Välitalo, saapui 16:05  
Antti Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti  
Eine Heikkinen, vanhusneuvoston edustaja  
Marja Jalonen, hallintosihteeri  
Antti Lassila, toimialajohtaja  
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, poistui 18:15  
Antti Määttä, kaupunginjohtajan sijainen, henkilöstö- ja hallintojohtaja  
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja  
Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja  
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja  
Johanna Tikkanen, tiedottaja

Poissa

Heikki Autto, 1. varapuheenjohtaja  
Toni Jänkälä  
Jere Ollonen, nuorisovaltuuston edustaja  
Juho-Matti Pekkala  
Laura Tarvainen  
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Kajula  
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Sanna Kylmänen

Mira Mustonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 5.5.2026 alkaen.



hallinnon assistentti Niina Crisostomo

---

§ 34

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Suoritetussa nimenhuudossa poissa olivat Heikki Autto, Toni Jänkälä, Maria-Riitta Mällinen, Juho-Matti Pekkala, Laura Tarvainen ja Ilkka-Petri Välitalo.

Varavaltuutetuista paikalla olivat Riitta-Maija Hokkanen, Päivi Alanne-Kunnari, Tilda Tuomaala, Anne Liedes ja Ismo Kreivi.

Vaikuttamistoimielinten edustajista paikalla olivat vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja Peppi Nyholm ja vanhusneuvoston edustaja Eine Heikkinen.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu CaseM sähköisessä kokoustyötilassa 21.4.2026 sekä Rovaniemen kaupungin internetsivuilla 21.4.2026.

Kokouskutsu on kuulutettu virallisella ilmoitustaululla 21.4.2026.

Kokouskutsu on kuulutettu sanomalehti Lapin Kansassa 22.4.2026 ja Uusi Rovaniemi lehdessä 22.4.2026.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



---

§ 35

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna Kylmänen ja Mira Mustonen. Seuraavina vuorossa ovat Heikki Luiro ja Minna Muukkonen. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 4.5.2026.

**Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Kylmänen ja Mira Mustonen. Ilkka-Petri Väliatalo saapui kokoukseen kello 16.05.



**Elinvoimalautakunta, § 144, 31.08.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 185, 18.11.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 208, 16.12.2025**  
**Kaupunginhallitus, § 6, 19.01.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 24, 02.02.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 98, 13.04.2026**  
**Kaupunginhallitus, § 99, 13.04.2026**  
**Kaupunginvaltuusto, § 36, 27.04.2026**

**§ 36**

**Asemakaavan muutos kortteli 9 tontti 4, Valtakatu 24**

ROIDno-2021-3191

**Elinvoimalautakunta, 31.08.2021, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä, Valtakatu 24
- 2 Liitekartta Sopimusalue Valtakatu 24

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24 on jättänyt hakemuksen asemakaavamuutoksesta omistuksessaan oleville kiinteistöille 401-21-9 ja 401-21-16, jotka muodostavat asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 osoitteessa Valtakatu 24. Hakija esittää, että tontille osoitettaisiin lisää rakennusoikeutta tontin kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Hakijan tavoitteena on kehittää tontille konsepti, jossa erilaiset liiketilat voisivat toimia yhdessä asumisen tai hotellitoiminnan ohessa.

Tontilla sijaitsee kolme eri aikana rakennettua rakennusta, Kauppayhtiön päärakennus, myymälärakennus sekä kauppayhtiön varasto. Tontilla on käytetty rakennusoikeutta 2.250 kem<sup>2</sup>. Alueella on voimassa 5.6.1975 voimaan tullut asemakaava, jossa alue on merkitty Asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 4.685 kem<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4 pinta-ala on 3.197 m<sup>2</sup>

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maanomistajan tulee sitotua neuvottelemaan ja laatimaan sopimusaluetta koskeva maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman ja kaupungin yleisesti käyttämien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.



---

### Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24:n kanssa.

### Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 185

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksestä, että asia poistetaan esityslistalta.

---

### Tekninen lautakunta, 16.12.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi  
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447\_9\_4\_kauppayhtiö\_OAS\_050525
- 3 Liite 3. AU447\_kaavaluonnos\_ve1
- 4 Liite 4. AU447\_kaavaluonnos\_ve2
- 5 Liite 5. AU447\_kaavaselostus\_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477\_Kaavaehdotuskartta\_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

### Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuuotukseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m<sup>2</sup>:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m<sup>2</sup> (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m<sup>2</sup>. Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m<sup>2</sup>. Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee

säilyttää. Varistorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m<sup>2</sup>:iin.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
p. 040 7665679*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lapin ELY-keskukselta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

**Äänestykset**

Esittelijän pohjaesitys Jaa  
Tarja Suopajärven esitys Ei

**Jaa**

Mikko Riikola  
Perttu Pörhölä  
Kaisu Huhtalo  
Toni Jänkälä  
Päivi Alaoja  
Tapio Keränen

**Ei**

Tarja Suopajärvi  
Henriikka Aho  
Jyrki Sutinen  
Viivi Vesala  
Katja Juopperi

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti jäsenten Henriikka Aho ja Viivi Vesala kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaava palautetaan valmisteluun niin, että luodaan kolmas vaihtoehto, joka huomioi paremmin maakuntamuseon lausunnossaan esiintuomat puutteet ja jossa rakennusoikeuden

määrää ja kerroskorkeutta lasketaan, mutta pyritään mahdollistamaan maanomistajien toivoma hotelli- ja liiketoiminta. Kauppayhtiön sisäpiha on myös rovaniemeläisille merkittävää kulttuuriympäristöä, joten se tulisi huomioida suunnitelmassa.

Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat esittelijän pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Suopajärven esityksen kannalla vastaavat EI. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA -ääntä ja viisi (5) EI -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaesitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Tapio Keränen poistui ja varajäsen Kari Kangas saapui kokoukseen asian päätöksenteon jälkeen klo 17.34.

---

## Kaupunginhallitus, 19.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi  
Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447\_9\_4\_kauppayhtiö\_OAS\_050525
- 3 Liite 3. AU447\_kaavaluonnos\_ve1
- 4 Liite 4. AU447\_kaavaluonnos\_ve2
- 5 Liite 5. AU447\_kaavaselostus\_kauppayhtiö
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477\_Kaavaehdotuskartta\_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Liite 12. V Varjostusanalyysi Kauppayhtiö 10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

#### Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin

valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m<sup>2</sup>:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m<sup>2</sup> (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m<sup>2</sup>. Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m<sup>2</sup>. Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

#### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokseen on tehty ennen nähtäville asettamista seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan uudisrakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin.

Matalampi uudisrakennuksen osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m<sup>2</sup>:iin.

**Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti** esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
p. 040 7665679*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

### **Päätös**

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.32 ennen tämän asiakohdan käsittelyä.

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 § 5 kohta Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 § 7 kohta Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

1. varapuheenjohtaja Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana ja Henri Ramberg pöytäkirjantarkastajana tämän asiakohdan osalta.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Anne Ollila poistui kokouksesta kello 13.33.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 13.49 - 14.00. Puheenjohtaja totesi tauon jälkeen, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla. Lisäksi Eemeli Kajula oli liittynyt kokoukseen etäyhteydellä tauon aikana.

---

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:  
Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun niiltä osin, että kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymykset selvitetään.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Susanna Viitala, Elina Holm

---

## **Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 24**

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1. Navigointikartta
- 2 Liite 2. au447\_9\_4\_kauppayhtiö\_OAS\_050525
- 3 Liite 3. AU447\_kaavaluonnos\_ve1
- 4 Liite 4. AU447\_kaavaluonnos\_ve2
- 5 Liite 5\_kaavaselostus\_kauppayhtiö\_260126
- 6 Liite 6. VALMISTELUVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE 071125
- 7 Liite 7. VE1 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6 ja havainnekuvat
- 8 Liite 8. VE2 Kaupunki- ja maisemakuva-analyysi, vertailukuvaparit 1-6
- 9 Liite 9. Vaihtoehtojen välinen vaikutusten arviointi
- 10 Liite 10. au477\_Kaavaehdotuskartta\_111125
- 11 Liite 11. V Viitesuunnitelma 10.11.2025
- 12 Selvitys kaavaprosesseista 26012026
- 13 Liite\_12.\_V\_Varjostusanalyysi\_Kauppayhtiö\_10.11.2025

Kaavoitus 2.12.2025/ kaavasuunnittelija NC:

### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 21.12.2021 (§ 25) saattanut vireille asemakaavamuutoksen laatimisen 1. kaupunginosan korttelissa 9 tontilla 4, osoitteessa Valtakatu 24. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 24.2.2022. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua 25.2.-10.3.2022 Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä.

### Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosta. Voimassa oleva asemakaava ja muutosluonnokset sekä kaavamuutokseen liittyvät muut asiakirjat pidettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 29.5.-30.6.2025 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla.

Vaihtoehdossa 1 alueen kerrosala ja kerrosluku nousevat merkittävästi voimassa olevaan tilanteeseen verrattaessa. Rakennusoikeus kasvaa 5325 k-m<sup>2</sup>:ä. Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerrokorkeudet

vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on kahdeksan kerrosta (VIII) ja katujen läheisyyteen sijoittuvat matalammat uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr) sekä varastorakennus, jonka merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää (sr-10). Kadun läheisyyden sijoittuvat nykyiset ja uudelleen rakennettavat rakennukset ovat kerrosluvultaan matalampia kolme (III) ja neljä (IV). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 000 k-m<sup>2</sup> (~e=3.13). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

Vaihtoehdossa 2 alueen tehokkuus kasvaa hieman. Alue muodostuu kahdesta tontista. Kauppayhtiön puoleinen osa on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Suojelumerkintä sekä Kauppayhtiön päärakennuksella että Harrikadulla sijaitsevan varastorakennuksen päädyllä on sr-10. Merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Kaavamuutos mahdollistaa Valtakadun kolmekerroksisen myymälärakennuksen rakentamisen uudelleen. Uudisrakennuksen räystäslinja on sidottu olemassa olevan Kauppayhtiön rakennuksen räystäslinjan korkeustasoon. Kerrosluku Kauppayhtiön AL-tontilla on kolme (III) ja neljä (IV), rakennusoikeutta on yhteensä 2 315 k-m<sup>2</sup>. Harrikadun puolelle vaihtoehdossa kaksi muodostuu asuinkerrostalotontti (AK), jonka kerrosluku on kuusi (VI) rakennusoikeudella 3 000 k-m<sup>2</sup>. Harrikadun puolen uudisrakennukseen liittyy nykykaupunkikuvaa mukailevana kolmekerroksinen Pakarin leipomorakennuksen pääty (varastorakennus).

Nähtävilläpidon aikana saapui kaksi mielipidettä sekä Lapin Maakuntamuseon jättämä lausunto. Palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta. Nähtävillä olleiden kaavamuutosluonnosten vaikutuksia on arvioitu erillisellä, vaikutusten arviointi on päätöksenteon liitteenä.

#### Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5.5.2025 päivätty asemakaavamuutoksen luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi ja ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville. Luonnos vaihtoehtoon 1 on tehty ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista varten seuraavat tarkentavat muutokset: Kauppayhtiön päärakennuksen ja myymälärakennuksen kerrosluvut on päivitetty, jotta kellarin tasolla voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta. Kauppayhtiön myymälärakennuksen suojelumerkintä on sr-10, merkinnän mukaan rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeitä rakennuksia, joiden ominaispiirteet kaudunpuoleisissa julkisivuissa tulee säilyttää. Varastorakennuksen suojelumerkinnäksi muutetaan sr/ur, uudelleen rakennettaessa rakennuksen tulee olla entisen kaltainen. Tontin keskelle sijoittuvan hotellirakennuksen kerroslukuja ja rakennuksen korkeusasemia tarkennettiin. Hotellirakennuksen matalampi osa huomioi Pohjanpuistikon puoleista korkomaailmaa ja koko rakennusta koskeva suurin sallittu korkeusema varmistaa sen että rakennus ei ylitä korttelin kymmenen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspistettä. Rakennusoikeutta on nostettu 11 000 k-m<sup>2</sup>:iin.

**Tekninen lautakunta (16.12.2025 § 208) päätti** esittää kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan 24.2.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaava-aineiston mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Asemakaavan muutos on laitettu vireille ja valmisteltu ehdotusvaiheeseen kaavoitusta koskevan lainsäädännön ja hallintosäännön mukaisesti.

**Kaupunginhallituksen 19.1.2026 § 6 päätöksen** mukainen kaavan valmisteluvaiheen toimivaltakysymysten selvitys on liitteenä.

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
p. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
p. 040 7665679*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 1 mukaisesti, 24.2.2025 päivätty ja 11.11.2025 korjattu asemakaavan muutosehdotuskartta (liite 10.) sekä asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

#### **Äänestykset**

JAA käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun (Rambergin esitys)

#### **Jaa**

Sara Seppänen  
Ilkka-Petri Välitalo  
Heikki Luiro  
Terhi Heikkilä  
Petteri Pohja  
Kimmo Niukkanen  
Mari Jolanki

#### **Ei**

Ella Keski-Panula  
Henri Ramberg  
Maria Selin

JAA Pohjaesitys  
El Rambergin esitys

### **Jaa**

Heikki Luiro  
Kimmo Niukkanen  
Terhi Heikkilä  
Ilkka-Petri Välitalo  
Mari Jolanki  
Petteri Pohja  
Sara Seppänen

### **Ei**

Ella Keski-Panula  
Henri Ramberg  
Maria Selin

### **Päätös**

Puheenjohtaja Susanna Viitala (HallintoL 28.1. §, 5 kohta, Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja jäsen Elina Holm (HallintoL 28.1 §, 7 kohta, Arinan edustajiston jäsen) poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Maria Selin osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan kello 13.23 - 14.00. 1. varapuheenjohtaja Kimmo Niukkanen toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaava palautetaan takaisin valmisteltavaksi ja kaupunginhallitus päättää, että:

- kaavaa kehitetään niin, että asemakaavoitettavan alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävät rakennukset voidaan säilyttää;
- uudisrakentaminen sijoitetaan siten, ettei Valtakadun ja Harrikadun varrelle sijoittuvien, päärakennuksen (1920/1947) ja myymälärakennuksen (1945) sekä Harrikadun varrella sijaitsevan varasto-/leipomorakennuksen (1929/1947) julkisivuille aiheutuisi muutostarpeita;
- asemakaavahankkeen vaikutusten arviointia suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja liikenteeseen täydennetään merkittävästi;
- massoitteeluun kiinnitetään merkittävää huomiota kaikissa muutosvaihtoehdoissa;
- laaditaan VE 3, jossa tutkitaan vaihtoehtona kaavoittaa aluetta Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL), jossa VE 1 ja VE 2 yhdistetään niin, että se mahdollistaa majoitus- ja liiketoimintaa sekä asuntoja sekä huomioidaan sisäpihan merkitys kaupunkilaisille;
- rakennustapaohje päätetään osana kaavaprosessia; ja
- kaava asetetaan uudelleen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten teknisen lautakunnan päätöksellä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä, 3 EI -ääntä ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 asemakaavamuutosta jatketaan luonnosvaihtoehto 2 mukaisesti ja asiakirjat asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asiasta pyydetään lausunnot Lapin Maakuntamuseolta sekä Lupa- ja valvontavirastolta. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä, 3 EI -ääntä ja 1 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

### **Esteellisyys**

Elina Holm, Susanna Viitala

---

## **Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

### Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus
- 2 Maankäyttösopimus Valtakatu 24

Kiinteistö Oy Valtakatu 24:n kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus koskien 1. kaupunginosan korttelin 9 tiloista 698-401-21-9 ja 698-401-21-16 muodostuvaa tonttia.

Maankäyttösopimus perustuu liitteenä olevaan 5.5.2025 päivättyyn ja 11.11.2025 korjattuun asemakaavan muutosehdotukseen. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.2.-20.3.2026. Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu liikerakennusten korttelialueeseen (KL) kuuluva tontti. Tontin rakennusoikeus on 11000 krs-m<sup>2</sup>.

Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain ja kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti sopimuskorvauksesta. Sopimusmenettelyä edellytetään kun asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta koituu maanomistajalle merkittävää hyötyä. Korvaus määräytyy yhdyskuntarakentamisen kustannusten tai sopimuskohteen arvonnousun perusteella. Maanomistajan tulee korvata kaupungille noin 50 % syntyvästä arvonnoususta.



Arvonnousu on määritetty Newsec Advisory Finland Oy:n 30.3.2026 päivätyn arvion perusteella. Sopimuskorvaukseksi muodostuu 496.440 euroa. Korvaus on sovittu erääntyväksi kolmessa erässä.

Yhtiöiden edustajat ovat allekirjoituksillaan hyväksyneet sopimuksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen Kiinteistö Oy Valtakatu 24:n kanssa.

### **Äänestykset**

JAA pohjaesitys

Ei Rambergin esitys

### **Jaa**

Sara Seppänen

Mari Jolanki

Terhi Heikkilä

Heikki Luiro

Kimmo Niukkanen

Ilkka-Petri Välitälo

Petteri Pohja

Maria Selin

Anne Ollila

### **Ei**

Henri Ramberg

Laura Tarvainen

### **Päätös**

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Osuuskauppa Arinan hallintoneuvoston jäsen, Valtakatu 24 naapurina/vaikutuspiirissä on Osuuskauppa Arina) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 §, kohta 5 Osuuskauppa Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Henri Ramberg tämän asiakohdan osalta.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää hylätä esitetyn maankäyttösopimuksen Kiinteistö Oy Valtakatu 24:n kanssa.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

---

## Esteellisyys

Elina Holm, Susanna Viitala

---

### Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaava suunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

#### Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta\_111125
- 2 Rakentamistapaohje\_kortteli 9\_tontti 4
- 3 Asemakaavan\_selostus\_kauppayhtiö\_020426
- 4 EHDOTUSVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE

Kaavoitus 1.4.2026/ kaavoitusinsinööri NC:

#### Kaavamuutoksen tausta

Kiinteistö Oy Rovaniemen Valtakatu 24 on jättänyt hakemuksen asemakaavan muuttamisesta omistuksessaan oleville kiinteistöille 401- 21- 9 ja 401- 21- 16, jotka muodostavat asemakaavan mukaisen tontin 1-9-4, osoitteessa Valtakatu 24. Hakija esittää, että tontille osoitettaisiin lisää rakennusoikeutta tontin kaupunkikuvalliset ja historialliset arvot huomioiden. Hakijan tavoitteena on kehittää tontille konsepti, jossa erilaiset liiketilat voisivat toimia yhdessä asumisen tai hotellitoiminnan ohessa Tontilla sijaitsee kolme eri aikana rakennettua rakennusta, Kauppayhtiön päärakennus, myymälärakennus sekä kauppayhtiön varasto.

#### Ehdotusvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus sekä asiakirjat asetettiin kaupunginhallituksen 2.2.2026 § 24 päätöksellä ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtävillä 19.2.-20.3.2026 väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaaan sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorille. Kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 18.2.2026 sekä kirjeillä naapureille ja maanomistajille. Nähtävilläpidon aikana saapui kolme muistutusta sekä Lupa- ja valvontaviraston sekä Lapin maakuntamuseon jättämät lausunnot. Palautteet on käsitelty päätöksenteon liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeelta.

#### Kaavaehdotus

Käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kerroskorkeudet vaihtelevat eri osien välillä, keskellä oleva korkeampi uudisrakennusmassa on yhdeksän kerrosta, jossa ensimmäinen kerros on rinteeseen sijoittuva kerros. (1/1r IX). Katujen läheisyyteen sijoittuvat rakennuksen matalammat osat Valtakadun puolella oleva uudelleen rakennettava myymälärakennus sekä kadun puoleisilta osilta suojeltu Kauppayhtiön päärakennus (sr-10). Harrikadun puolella varastorakennus on merkitty sr/ur-merkinnällä. Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 11 000 k-m<sup>2</sup> (e=3.44). Ajoneuvoliikenne liittyy alueelle Harrikadun puolelta ja pysäköinti sijaitsee kannen alla/ kellarikerroksessa.

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*



*etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*  
*p. 016 322 8927*

*kaavoitusinsinööri Nicholas Coull*  
*nicholas.coull@rovaniemi.fi*  
*p. 016 322 8909*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hyväksytään 5.5.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu maankäytösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

### **Äänestykset**

JAA käsittelyä jatketaan  
Ei palautetaan valmisteluun

### **Jaa**

Sara Seppänen  
Heikki Luiro  
Kimmo Niukkanen  
Terhi Heikkilä  
Ilkka-Petri Välitälo  
Petteri Pohja  
Mari Jolanki  
Maria Selin  
Anne Ollila

### **Ei**

Laura Tarvainen  
Henri Ramberg

JAA muutettu pohjaesitys  
Ei Rambergin esitys

### **Jaa**

Mari Jolanki  
Sara Seppänen  
Kimmo Niukkanen  
Ilkka-Petri Välitälo  
Terhi Heikkilä  
Petteri Pohja  
Heikki Luiro  
Maria Selin  
Anne Ollila

### **Ei**

Henri Ramberg  
Laura Tarvainen

### **Päätös**

Susanna Viitala (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Osuuskauppa Arinan hallintoneuvoston jäsen, Valtakatu 24 naapurina/vaikutuspiirissä on Osuuskauppa Arina) ja Elina Holm (HallintoL 28.1 §, kohta 5 Osuuskauppa Arinan edustajiston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Anne Ollila ja Maria Selin osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Henri Ramberg tämän asiakohdan osalta.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaava palautetaan valmisteluun, koska:

- vaikutusten arviointi suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön on puutteellinen ja kaupunginhallitus edellyttää sen täydentämistä;
- asemakaavaratkaisua ei voida pitää yleiskaavassa suojelluksi osoitettuja rakennuksien osalta alueidenkäyttölain 54 §:n mukaisia vaatimuksia täyttäväksi; ja
- rakennukset tulee suojella siten, että määräykset olisivat asemakaavan sisältövaatimusten mukaisia ja että rakennusten kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot tulisivat tosiasiallisesti suojelluiksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hyväksytään liitteineen 5.5.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösojimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 1. kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hylätään potentiaalisesti Alueidenkäyttölain vastaisena ja hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



---

Anne Olila ja Maria Selin poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Esteellisyys**

Elina Holm, Susanna Viitala

---

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 36**

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaava suunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta\_111125
- 2 Rakentamistaohje\_kortteli 9\_tontti 4
- 3 Asemakaavan\_selostus\_kauppayhtiö\_020426
- 4 EHDOTUSVAIHEEN VUOROVAIKUTUSLOMAKE

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus 13.4.2026 § 99 esittää kaupunginvaltuustolle, että 1.kaupunginosan korttelin 9 tontin 4 kaavamuutos hyväksytään liitteineen 5.5.2025 päivätyn ja 11.11.2025 korjatun kaavakartan mukaisesti. Hakijan ja kaupungin kesken on laadittu maankäyttösopimus. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

**Äänestykset**

JAA Käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun (Rambergin esitys)

**Jaa**

Sara Seppänen  
Johanna Ojala-Niemelä  
Heikki Kontiosalo  
Riku Tapio  
Terhi Heikkilä  
Kimmo Niukkanen  
Raija Kerätär  
Susanna Viitala  
Antti Pakkanen  
Annika Sipola  
Petteri Pohja  
Katri Kerola  
Ilkka-Petri Väliä  
Päivi Alaoja  
Kaisu Huhtalo  
Esa Teerijoki  
Heidi Jauhojärvi  
Päivi Salminen  
Tuomas Koskiniemi  
Hilpi Ahola



Timo Haapa-aro  
Miika Alajääskö  
Heikki Luiri  
Päivi Alanne-Kunnari  
Mira Mustonen  
Sanna Kylmänen  
Eemeli Kajula  
Mikko Riikola  
Sanna Pyykönen  
Perttu Pörhölä  
Minna Muukkonen  
Elina Holm  
Tapio Keränen  
Riitta-Maija Hokkanen  
Antti Väänänen  
Anne Ollila  
Mari Jolanki  
Timo Tolonen  
Anne Liedes  
Marko Ruohomäki  
Maria Selin  
Maria-Riitta Mällinen

**Ei**

Henri Ramberg  
Mari Ikonen  
Tiina Outila  
Jonna Parviainen  
Vesa Puuronen  
Tarja Suopajarvi  
Ella Partanen  
Ella Keski-Panula  
Ismo Kreivi

JAA pohjaesitys  
EI Rambergin esitys

**Jaa**

Johanna Ojala-Niemelä  
Ilkka-Petri Välitälo  
Heikki Kontiosalo  
Heidi Jauhojärvi  
Elina Holm  
Susanna Viitala  
Riku Tapio  
Mikko Riikola  
Marko Ruohomäki  
Annika Sipola  
Eemeli Kajula  
Kaisu Huhtalo



Kimmo Niukkanen  
Raija Kerätär  
Petteri Pohja  
Päivi Salminen  
Terhi Heikkilä  
Päivi Alaoja  
Sanna Kylmänen  
Timo Tolonen  
Sanna Pyykönen  
Anne Ollila  
Päivi Alanne-Kunnari  
Esa Teerijoki  
Tapio Keränen  
Miika Alajääskö  
Hilpi Ahola  
Mira Mustonen  
Heikki Luiro  
Timo Haapa-aro  
Minna Muukkonen  
Katri Kerola  
Antti Väänänen  
Tuomas Koskiniemi  
Antti Pakkanen  
Anne Liedes  
Riitta-Maija Hokkanen  
Sara Seppänen  
Mari Jolanki  
Maria Selin  
Perttu Pörhölä  
Maria-Riitta Mällinen

**Ei**

Mari Ikonen  
Tiina Outila  
Tarja Suopajarvi  
Vesa Puuronen  
Henri Ramberg  
Ella Keski-Panula  
Ella Partanen  
Ismo Kreivi

**Tyhjä**

Jonna Parviainen

**Päätös**

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Terhi Heikkilä (SDP)
- Päivi Alaoja (Kokoomus ja KD)
- Henri Ramberg (Vasemmisto)
- Tapio Keränen (PS)

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin käytetyiksi.

Maria-Riitta Mällinen saapui kokoukseen ja Tilda Tuomaala poistui kokouksesta kello 16.09.

Henri Ramberg esitti ryhmäpuheenvuorossaan Ella Keski-Panulan ja Mari Ikosen kannattamana, että kaava palautetaan takaisin valmisteltavaksi ja kaupunginvaltuusto edellyttää jatkovalmistelussa, että:

1. asemakaavaa tulee korjata siten, että se täyttää keskustan osayleiskaavassa suojelluksi osoitettujen rakennusten osalta alueidenkäyttölain 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset;
2. yleiskaava on ohjeena muutettaessa asemakaavaa, kuten alueidenkäyttölain 42 §:ssä edellytetään;
3. rakennukset tulee suojella siten, että määräykset ovat asemakaavan sisältövaatimusten mukaisia ja että rakennusten kulttuuri- ja rakennushistorialliset arvot tulevat tosiasiallisesti suojelluiksi;
4. asemakaavahankkeen vaikutusten arviointia suhteessa kaupunki- ja maisemakuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja liikenteeseen täydennetään merkittävästi;
5. massoitteluun kiinnitetään merkittävää huomiota ja laaditaan uusi kaavoehdotus, jossa alue kaavoitetaan Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena (AL), joka mahdollistaa majoitus- ja liiketoimintaa sekä asuntoja sekä huomioidaan sisäpihan merkitys kaupunkilaisille; ja
6. suurin sallittu korkeusluku on VI.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 42 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Mari Ikosen kannattamana, että kaavaehdotus hylätään, koska se ei täytä Alueidenkäyttölain 54 § ja 42 § vaatimuksia riittävässä määrin eikä sovi mainittuun ympäristöön. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 6000 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 42 JAA -ääntä, 8 EI -ääntä, 1 tyhjä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen pohjaesitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.



---

**Hyvinvointilautakunta, § 68, 19.08.2025**  
**Hyvinvointilautakunta, § 105, 27.11.2025**  
**Hyvinvointilautakunta, § 22, 19.03.2026**  
**Kaupunginvaltuusto, § 37, 27.04.2026**

**§ 37**

**Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen vastaanottamisesta päättäminen**

ROIDno-2025-3609

**Hyvinvointilautakunta, 19.08.2025, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikum ja Korundin osalta omana toimintana siirtymäaika huomioiden. Toimialajohtaja allekirjoittaa mahdollisen siirtymäajan sopimuksen.

**Päätös**

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikum asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta piti tauon klo 17.32 - 17.42.

Talouspäälliköt Minna Haurinen ja Pirjo Tallqvist poistuivat tauon aikana.

---

**Hyvinvointilautakunta, 27.11.2025, § 105**

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt kokouksessaan 19.8.2025 pykälässä 68 käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikum asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä

kaupungin omaksi toiminnaksi operointiyhtiö AP-palvelu oy:ltä sopimuskauden 2023-2025 päättyessä.

Valmistelua on toteutettu operatiivisessa ja hallinnollisessa työryhmässä, jossa on kartoitettu yhteistyössä AP-Palvelu oy:n ja kaupungin kanssa siirtyvien toimintojen kokonaisuus. Kokonaisuuteen sisältyvät samat toiminnot, joista on sovittu aiemmin palvelusopimuksella.

Omana toimintana tehtäessä henkilökuntaa tarvitaan alustavan arvion mukaan 17 henkilötövuotta, joka vastaa olennaisesti operointiyhtiön resurssointia samaan toimintaan. Työntekijät tulevat sijaitsemaan kulttuuritalojen toimintaa hallinnoivassa yksikössä, joka on organisaatiossa vapaa-ajan palveluiden alla.

Lisäksi laskennassa on huomioitu ohjelmistokulut, kiinteistökulut ja arvio muista kuluista. Nettokustannukseksi vuodessa muodostuu noin 550 000 euroa, joka vastaa pääpiirteissään sopimuskorvauksena maksettua summaa aiemmilta vuosilta.

Lopputuloksena toiminnan kustannustaso laskee hieman, säilyen kuitenkin olennaisesti samana kuin mitä on aiempina vuosina maksettu sopimuskorvauksena operointiyhtiölle. Omaksi toiminnaksi ottaminen helpottaa budjetointiprosessia ja talouden seurantaa ja tuottaa jonkin verran lisätehokkuutta toiminnan ollessa saman katon alla museo- ja orkesteritoiminnan kanssa. Kaupungin on myös helpompaa hyödyntää arvonlisävero toiminnassaan, kun kaupunki myy itse museoiden ja kaupunginorkesterin liput, mikä tuottaa taloudellista lisähyötyä.

Siirto omaksi toiminnaksi esitetään toteutettavaksi 1.5.2026. Tammikuu 2026 toteutetaan pienpalveluhankintana, ja helmi- maaliskuu ja huhtikuu kilpailutetaan yhteistoteuttaja Lapin yliopiston kanssa sesongin turvaamiseksi. Kilpailutuksen aikana valmistellaan toimintojen siirtoa kaupungille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta päättää toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumin ja Korundin osalta omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Tammikuu 2026 hoidetaan pienhankintana, ja helmikuusta huhtikuuhun hankinta kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa yhteiskilpailutuksena.

### **Päätös**

Taluspäällikkö Minna Haurinen saapui kokoukseen ja hallintolakimies Mikko Lindroos liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.35.

Hallintopäällikkö Risto Varis poistui klo 16.59.

Vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle poistui klo 17.31.

Antti Pakkasen muutosesitys:

Hyvinvointilautakunta esittää, että Arktikumin ja Korundin asiakaspalvelu-, operointi-, neuvonta-, ravintola-, myynti- ja markkinointipalvelut järjestetään seuraavasti: Tammikuu 2026 toteutetaan palvelujen osalta pienhankintamenettelynä, jotta palvelutuotannossa ei synny katkoksia ennen varsinaisen kilpailutuksen käynnistymistä.

Helmikuusta 2026 alkaen palvelut kilpailutetaan Lapin yliopiston kanssa toteutettavana yhteishankintana. Kilpailutettavan ajanjakson pituus päätetään erikseen. Kilpailutettava palvelukokonaisuus muodostetaan vastaavanlaiseksi sopimuspaketiksi kuin nykyinen Arktikum-palvelu Oy:n kanssa solmittu sopimus, kattaen kaikki sen piiriin kuuluvat toiminnot ja vastuut.

Kilpailutuksen voittava palveluntarjoaja sitoutuu hoitamaan Arktikumin ja Korundin palvelut yhtenäisenä, kokonaisvaltaisena palvelukokonaisuutena. Palveluntuottajan tulee toiminnassaan huomioida Arktikumin ja Korundin nykyisten toimijoiden roolit, toimintaympäristöt ja keskeiset intressit siten, että palvelujen jatkuvuus, olemassa olevat yhteistyörakenteet sekä toimijoiden välinen hyvä yhteistyö turvataan.

Muutoksen tavoitteena on varmistaa palvelukokonaisuuden laadukas, tasapainoinen ja pitkäjänteinen kehittäminen.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## Hyvinvointilautakunta, 19.03.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Haurinen, talouspäällikkö sivistys- ja hyvinvointipalvelut, minna.haurinen@rovaniemi.fi

Risto Varis, hallintopäällikkö, risto.varis@rovaniemi.fi

Antti Lassila, toimialajohtaja, antti.lassila@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta on päättänyt 27.11.2025 § 105 toteuttaa asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynnin ja markkinoinnin Arktikumissa ja Korundissa omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Siirtyvään kokonaisuuteen sisältyvät samat toiminnot, joista on sovittu aiemmin ostopalvelusopimuksella. Omana toimintana tehtäessä henkilökuntaa tarvitaan 16 henkilötyövuotta, joka vastaa operointiyhtiön resurssointia samaan toimintaan. Työntekijät tulevat sijaitsemaan Arktikum- ja Korundi-talojen toimintaa hallinnoivassa yksikössä, joka on organisaatiossa vapaa-ajan palveluiden alla.

Nyt kyseessä olevat toiminnot on tähän asti hoitanut Arktikum-Palvelu Oy. Yhtiö ei vielä tässä vaiheessa ole tehnyt päätöstä siitä, sopiiko se kaupungin kanssa liikkeenluovutuksesta. Vakanssit tarvitaan riippumatta siitä, siirtyykö henkilöstö liikkeenluovutuksena vai rekrytointien kautta.

Hyvinvointilautakunta perustaa:

1.1 myyntipäällikön toimi, kelpoisuusehto ylempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

2.1 markkinoinnin asiantuntijan toimi, kelpoisuusehto alempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

3.3 myyntiassistentin toimea, kelpoisuusehto toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

4.10 asiakaspalvelijan toimea, kelpoisuusehto toisen asteen ammatillinen perustutkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

5.1 operointipalveluiden päällikön virka, kelpoisuusehto ylempi korkeakoulututkinto ja suomen ja englannin kielen erinomainen kirjallinen ja suullinen taito

Toimiin ja virkaan on varattu raha vuoden 2026 talousarvioon sekä jatkovuosille. Henkilöstökustannukseksi on laskettu 750 000 euroa henkilösivukuluineen vuodessa. Arvio tarkentuu, kun palkkatekijät lasketaan.

Hallintosäännön 51 §:n mukaan lautakunnan alaisen toimialan osalta viran/toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää lautakunta. 52 §:n mukaan kelpoisuusehdoista päätetään virkaa/toimea perustettaessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta perustaa toimet ja viran 1.5.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kaupungin hallintolakimies Mikko Lindroos osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 14.37-15.19.

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 37**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta on 19.8.2025 päättänyt käynnistää valmistelun Korundin ja Arktikum-asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden siirtämisestä kaupungin omaksi toiminnaksi.

Päätöksen taustalla on Arktikum-palvelu Oy:n (jäljempänä yhtiö) ja Rovaniemen kaupungin välisen palvelusopimusten päätyminen 30.4.2026. Tämän jälkeen palveluita on tarkoitus tuottaa Arktikumissa ja Korundissa entiseen tapaan. Hyvinvointilautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevin tapa tuottaa palvelut on kaupungin omana toimintana.

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Luovutushetkellä tarkoitetaan ajankohtaa, jolloin luovutuksensaaja ryhtyy tosiasiallisesti käyttämään määräysvaltaa ja harjoittamaan liiketoimintaa. Voimassa olevista virka- ja työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutushetkellä luovuttajalta

luovutuksensaajalle. Liikkeenluovutusta sääntelee EU:n direktiivi 2001/23/EY, jonka tarkoituksena on suojata työntekijöiden oikeuksia organisaation muutostilanteissa, joissa työnantaja vaihtuu.

Tässä tapauksessa on kysymys siitä, että Arktikum-palvelu Oy:n kaupungille ja Lapin yliopistolle ostopalvelusopimuksen perusteella tuottamat palvelut tuotetaan jatkossa kaupungin omana toimintana. Kaupunki jatkaisi yhtiön toimintaa sellaisenaan asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden osalta Arktikumissa ja Korundissa, jolloin asiaan sovelletaan liikkeenluovutuksesta määrättyjä menettelyitä. Hyvinvointilautaukunta on 19.3.2026 päättänyt perustaa vakanssit tehtävien täyttämiseksi.

Koska Arktikum-palvelu Oy on tuottanut samalla henkilöstöllä vastaavia palveluita myös Lapin yliopistolle, liikkeen vastaanottaminen sellaisenaan edellyttää yhteistyösopimusta Lapin yliopiston kanssa. Yhteistyösopimus on neuvoteltu Lapin yliopiston kanssa.

Liikkeen vastaanottaminen edellyttää, että Arktikum-palvelu Oy päättää liikkeen luovuttamisesta Rovaniemen kaupungille.

Hallintosäännön 28 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää toiminnallisten kokonaisuuksien liikkeenluovutuksesta. Näin ollen valtuusto päättää vastaavasti liikkeen vastaanottamisesta, jos Arktikum-palvelu Oy päättää liikkeen luovuttamisesta Rovaniemen kaupungille.

Kaupunginhallitus on 29.9.2025 § 282 päättänyt, että mikäli Arktikum-palvelut Oy:n yhtiökokous päättää edellä mainitun liikkeen luovuttamisesta, kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että liike vastaanotetaan.

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa vastaan Arktikum-palvelu Oy:n liikkeen Arktikumin ja Korundin asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalveluiden sekä myynti- ja markkinointipalveluiden osalta.

### **Päätös**

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Katri Kerola (Kokoomus ja KD)

Ryhmäpuheenvuoro merkittiin käytetyksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Arktikum-palvelu Oy, Antti Lassila, Merja Tervo, Hannu Pessa, Mikko Lindroos, Minna Haurinen



---

**Kaupunginhallitus, § 80,30.03.2026**  
**Kaupunginvaltuusto, § 38, 27.04.2026**

**§ 38**  
**Henkilöstöraportti 2025**

ROIDno-2026-1175

**Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti 2025 KH 30.3.2026

Vuotta 2025 koskevaan henkilöstöraporttiin on koottu tunnuslukuja, jotka kertovat kaupungin henkilöstön tilasta, toiminnasta, tuloksista ja kustannuksista.

Kaupungin henkilöstömäärä vuoden 2025 lopussa oli 2299, joista vakituisia henkilöitä 1864. Henkilöstömäärä nousi edellisvuoden vastaavaasta tilanteesta (2024: 2199, josta vakituisia 1730).

Palkallisia henkilötyövuosia (HTV2) kertyi vuonna 2024 yhteensä 2178, mikä oli 73 henkilötyövuotta enemmän, kuin vuonna 2024. Henkilöstön ja henkilötyövuosien määrän nousun suurin yksittäinen syy on TE-palvelujen siirtyminen kaupungille 1.1.2025 alkaen.

Henkilöstön keski-ikä nousi 45,7 vuoteen edellisvuoden 45,5 vuodesta. Ammatillisen henkilöstökoulutuksen päivien määrä pysyi käytännössä samalla tasolla edellisvuoteen nähden. Koulutuskustannukset nousivat kuitenkin 262 948 euroon edellisvuoden 208 062 eurosta.

Henkilöstökustannukset kasvoivat vuonna 2025 118,5 miljoonaan euroon. Kustannusten kasvu edellisvuoteen nähden oli 6,9 miljoonaa. Kustannusten kasvu selittyy palkkojen yleiskorotuksilla, järjestelyerillä sekä palkallisten henkilötyövuosien kasvulla. Keskimäärin henkilötyövuotta kohti henkilöstökustannus on noussut n. 2,7%.

Terveysperusteiset poissaolopäivät (sisältäen pitkät kuntoutustukipoissaolot) henkilötyövuotta kohden olivat vuonna 2025 yhteensä 13,5 työpäivää/henkilötyövuosi. Nousua edellisvuoteen nähden oli 0,4 työpäivää/henkilötyövuosi. Yleisimmät sairauspoissaolosyyt liittyivät edelleen mielenterveydellisiin sekä tuki- ja liikuntaelinten sekä siduskudosten sairauksiin. 36 %:lla kaupungin henkilöistä ei ollut yhtään sairauspoissaoloa vuoden aikana (2024: 38 %). Työterveyshuollon kustannukset laskivat hieman vuoden 2024 876,32 eurosta 862,93 euroon per työntekijä.

Rekrytoinneissa kaupungin vastaanottamisen hakemusten määrä nousi huomattavasti siten, että työpaikkaa kohden vastaanotettiin keskimäärin 16,7 hakemusta edellisvuoden 13 hakemuksen sijaan. Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus pieneni 7%:sta 5,1%:iin.

Henkilöstöraportti 2025 on käsitelty yhteistyötoimikunnan kokouksessa 26.3.2026.

---

### Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2025 henkilöstöraportin hyväksymistä.

### Päätös

Kaupunginhallitus kuuli § 80 ja § 81 osalta palvelussuhdepäällikkö Paavo Aarniota, riskienhallintapäällikkö Johannan Ahoa, työhyvinvointiasiantuntija Leena Honkaniemeä ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä kello 13.06-13.47.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

---

## Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti\_2025\_KH\_30.3.2026

### Ehdotus

Kaupunginhallitus 30.3.2026 § 80 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 henkilöstöraportin.

### Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Raija Kerätär (Keskusta)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Perttu Pörhölä (Kokoomus ja KD)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Mari Ikonen (Vas.)
- Ella Keski-Panula (Vihreät)

Raija Kerätär esitti ryhmäpuheenvuorossaan keskustan ryhmän toimenpideoitteena Terhi Heikkilän, Perttu Pörhölän, Mari Ikonen, Tuomas Koskiniemen, Ella Keski-Panulan ja Hilpi Aholan kannattamina laaja-alaisen kehittämisohjelman perustamista, jossa

1. Suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä toimintaohjelma kouluissa esiintyvän väkivallan ehkäisemiseksi ja eri toimijoiden roolien selkiyttämiseksi ja kehittämiseksi
2. Kootaan yhteen kaupungin sivistystoimi ja nuorisotyö, Laphan oppilashuolto, Rovaniemen perhekeskus sekä lasten ja nuorisopsykiatria, sivistystoimen henkilöstön työterveyshuolto, poliisi ja tarvittavat järjestöt ja muut toimijat

3. Määritellään opetushenkilökunnan työn väkivaltatilanteista johtuvat terveysriskit ja toimenpiteet niiden ehkäisemiseksi ja korjaamiseksi
4. Suunnittelun, toteuttamisen ja seurannan päävastuu on kaupungin sivistystoimella. Ohjelman laaditaan vuoden 2026 aikana ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan sivistyslautakunnalle säännöllisesti.

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin käytetyiksi.

Kaupunginvaltuusto piti tauon kello 17.30 - 17.45. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Heikki Kontiosalo oli poistunut kokouksesta.

Riku Tapio esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä Sara Seppäsen ja Maria-Riitta Mällisen kannattamina, että Kerättären esittämä keskustan ryhmän toimenpideoite laaja-alaisen kehittämisohjelman perustamiseksi täydennetään muotoon (lisätään tummennetut kohdat):

Esitetään laaja-alaisen kehittämisohjelman perustamista, jossa

1. Suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä toimintaohjelma kouluissa **ja päiväkodeissa** esiintyvän väkivallan ehkäisemiseksi ja eri toimijoiden roolien selkiyttämiseksi ja kehittämiseksi
2. Kootaan yhteen kaupungin sivistystoimi ja nuorisotyö, Laphan oppilashuolto, Rovaniemen perhekeskus sekä lasten ja nuorisopsykiatria, sivistystoimen henkilöstön työterveyshuolto, poliisi ja tarvittavat järjestöt ja muut toimijat
3. Määritellään opetus- **ja varhaiskasvatus**henkilökunnan työn väkivaltatilanteista johtuvat terveysriskit ja toimenpiteet niiden ehkäisemiseksi ja korjaamiseksi
4. Suunnittelun, toteuttamisen ja seurannan päävastuu on kaupungin sivistystoimella. Ohjelma laaditaan vuoden 2026 aikana ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan sivistyslautakunnalle säännöllisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että valtuuston tehtyä päätöksen käsiteltävänä olevasta asiasta, otetaan seuraavaksi käsittelyyn tehdyt toimenpideoitteet (hallintosääntö 119 §).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Raija Kerättären tekemän ja Riku Tapion ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä täydentämän toimenpideoitteen ja päätti lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltaviksi.

### **Tiedoksi**

palvelussuhdepäällikkö



---

**Kaupunginhallitus, § 112, 13.04.2026**  
**Kaupunginvaltuusto, § 39, 27.04.2026**

**§ 39**

**Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen**

ROIDno-2026-1776

**Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 112**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion johtajasopimuksen mukainen irtisanomisaika on kaksi kuukautta. Vainio on toimittanut irtisanoutumisilmoituksen sähköpostilla 26.3.2026 kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginkirjaamoon. Ilmoituksen mukaan hän irtisanoutuu kaupunginjohtajan virasta siten, että palvelussuhteen viimeinen päivä on 31.5.2026.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan sen viranomaisen tietoon, joka on valinnut ao. viranhaltijan palvelussuhteeseen.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan irtisanoutumisesta, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaupunginjohtajan irtisanoutumisen tiedoksi.

**Päätös**

Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 16.43.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

---

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 39**

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

**Ehdotus**



Kaupunginhallitus 13.4.2026 § 112 esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee kaupunginjohtajan irtisanoutumisen tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Ulla-Kirsikka Vainio



---

**Kaupunginhallitus, § 113, 13.04.2026**  
**Kaupunginvaltuusto, § 40, 27.04.2026**

**§ 40**

**Kaupunginjohtajan avoimen viran hoitaminen ajalla 1.6.-31.8.2026**

ROIDno-2026-1858

**Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 113**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Kaupunginjohtaja Ulla-Kirsikka Vainion virkasuhde kaupunkiin päättyy 31.5.2026. Kaupunginjohtaja Joonas Hännisen vakituinen virkasuhde kaupunkiin alkaa 1.9.2026, joten kaupunginjohtajan avoimen viran väliaikainen hoitaminen näiden ajankohtien välillä on tarpeen järjestää. Tämä on suunniteltu tehtäväksi siten, että

- Kaupunginjohtajan 2. sijainen konsernitalouspäällikkö Hannu Pessa toimisi vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 kaupunginjohtajan 1. viransijaisen henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän ollessa vuosilomalla
- kaupunginjohtajan 1. viransijainen Antti Määttä toimisi vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Viitala

Koska kyse on kaupunginjohtajan viran hoitamisesta, kaupunginhallitus päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi määrätä konsernitalouspäällikkö Hannu Pessan toimimaan vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän toimimaan vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Pessan ja Määtän kokonaispalkkaa korotetaan 10 prosentilla vt. kaupunginjohtajan tehtävien hoitamisen ajalta. Päätös on siten ehdollinen, että se pannaan toimeen, mikäli kaupunginvaltuusto määrää kaupunginjohtajan avoimen viran hoitamisen kaupunginhallituksen esittämällä tavalla.

**Päätös**



---

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 40**

Valmistelija / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus 13.4.2026 § 113 esittää kaupunginvaltuustolle, että se määrää konsernitalouspäällikkö Hannu Pessan toimimaan vt. kaupunginjohtajana ajalla 1.6.-5.7.2026 ja henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määtän toimimaan vt. kaupunginjohtajana 6.7.2026 alkaen siihen saakka, että Joonas Hänninen aloittaa kaupunginjohtajan viran hoitamisen, kuitenkin enintään 31.8.2026 saakka.

### **Päätös**

Kaupunginjohtajan sijainen Antti Määttä poistui kokouksesta esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 1, asianosainen).

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Antti Määttä, Hannu Pessa, palkka-asiantuntija



---

§ 41

**Valtuustoaloite: Veteraanipäivän juhlallisuuksien huomioiminen kaupungin päätöksenteon aikatauluissa**

ROIDno-2026-2089

Sara Seppänen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupunki järjestää vuosittain kansallisen veteraanipäivän juhlallisuuksia kunnioittaakseen sotiemme veteraaneja sekä heidän tekemäänsä arvokasta työtä isänmaan hyväksi. Kyseessä on merkittävä kansallinen juhlapäivä, jonka arvo ansaitsee kaupungilta täyden huomion.

On ongelmallista, mikäli samalle päivälle ja samaan aikaan sijoitetaan kaupungin järjestämä valtuustoseminaari tai valtuuston kokous, jolloin valtuutettujen mahdollisuus osallistua veteraanipäivän juhlallisuuksiin estyy tai vaikeutuu merkittävästi. Tällainen päällekkäisyys antaa ristiriitaisen viestin siitä, miten kaupunki arvottaa veteraanien kunnioittamista ja perinteiden vaalimista.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Rovaniemen kaupunki:

1. huolehtii jatkossa siitä, ettei kansallisen veteraanipäivän juhlallisuuksien kanssa samanaikaisesti järjestetä valtuustoseminaareja, valtuuston kokouksia tai muita vastaavia luottamushenkilötilaisuuksia,
2. varmistaa valtuutetuille tosiasiallisen mahdollisuuden osallistua veteraanipäivän tilaisuuksiin osana kaupungin virallista juhlapäivän viettoa, sekä
3. tarkistaa kokous- ja tapahtumasuunnittelun käytännöt siten, että merkittävät kansalliset juhlapäivät huomioidaan aikataulutuksessa ennakoivasti."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

§ 42

**Valtuustoaloite: Katupölyn vähentäminen**

ROIDno-2026-2418

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Jos kulkee arjessaan lihasvoimin paikasta toiseen tai harrastaa esimerkiksi juoksua tai koiran kanssa ulkoilua, ei voi keväisin välttyä katupölyltä. Tänä vuonna kevät tuli aikaisin ja lumet sulivat vauhdilla, niinpä katupölykausi alkoi varhain - ja pitkään sitä kestitkin. Etenkin kuivina, tuulisina päivinä aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan ilma on ollut paikoitellen sakeana katupölystä.

Iso osa katupölystä on autojen renkaiden jauhamaa asfalttia sekä talven aikana kertynyttä hiekoitushiekkaa. Etenkin nastarenkaat kuluttavat tien pintaa. Katupölyssä on paitsi hiekan ja asfaltin aineksia, myös raskasmetalleja ja mikromuoveja. Katupöly onkin ihan todellinen terveyshaitta. Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen mukaan korkeat katupölypitoisuudet voivat aiheuttaa terveellekin ihmiselle ärsytysoireita, kuten nuhaa, yskää, kurkun karheutta sekä silmien kutinaa ja kirvelyä. Katupölyn vakaville vaikutuksille alttiita ovat hengityselin- ja sydänsairauksia sairastavat henkilöt, kuten astmaatit sekä sepelvaltimo- tai keuhkohtaumatautia sairastavat. Ja jokainen joskus katupölyssä lenkkeillyt varmaan tietää tunteen, kun silmissä on hiekkaa ja hampaissa narskuu ja se ei ole kovin miellyttävä tunne.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Rovaniemen kaupunki edellyttää katujen puhdistusta viipymättä olosuhteiden sen salliessa ja että katujen puhdistuksessa käytettävää veden määrää lisätään, jotta puhdistuksen ollessa käynnissä ilmanlaatu säilyisi parempana."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## § 43

### Valtuustoaloite: Varhaiskasvatuksen sijaisista tiedottaminen

ROIDno-2026-2420

Maria Selin ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on, kuten muissakin Suomen kunnissa, pula kelpoisesta varhaiskasvatushenkilökunnasta. Tämä yhdistettynä alan yleisiin sairauspoissaoloihin on tehnyt sijaisten käyttämisestä hyvin yleistä. Tilanne on ymmärrettävä, mutta sen tekee lasten vanhempien näkökulmasta huolestuttavaksi päiväkodeissa vakiintunut käytäntö olla tiedottamatta vanhempia sijaisista. Onkin varsin tavallista, että vanhempi jättää lapsensa tuntemattoman ihmisen hoivaan tietämättä kuka tämä on, mikä hänen kelpoisuutensa hoitaa lasta on, tai ylipäätään mikä hänen taustansa ja kokemuksensa lastenhoidossa on.

Kunnallinen varhaiskasvatus tarjoaa useita helppoja keinoja tiedottaa vanhempia. Sähköinen asiointipalvelu EdLevo, jota päiväkodit jo käyttävät tiedotteisiin, mahdollistaa nopean ja tehokkaan tiedonkulun. Lisäksi kullakin päiväkodilla ja sen tarharyhmällä on käytössään perinteinen näkyvälle paikalle sijoitettu ilmoitustaulu, jonka ilmoitukset vanhemmat näkevät jätettäessä lapsen hoitoon.

Aloitteen mukaisesti esitetään, että Rovaniemi ottaa välittömästi käyttöön varhaiskasvatuksen ohjeistuksen, jossa veloitetaan päiväkoteja tiedottamaan vanhempia sijaisista sekä EdLevon että ilmoitustaulun kautta. Tiedonannosta tulee ilmetä sijaisen nimi sekä lyhyt kuvaus sijaisesta ja tämän varhaiskasvatuskoulutuksesta ja/tai kokemuksesta lasten hoidossa."

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

§ 44

**Valtuustoaloite: Jalankulkijan huomiovalot**

ROIDno-2026-2421

Maria Selin ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Lakisääteisesti ajoneuvon kuljettajan on annettava esteetön kulku jalankulkijalle, joka on suojatiellä tai valmistautuu astumaan sille. Rovaniemellä on useita jalankulkijoille vaarallisiksi tunnistettuja ja todettuja suojateitä, joissa tämä ei toteudu, vaan väistämismvastuu jää jalankulkijalle. Moni näistä vaarallisista ylityspaikoista sijaitsee päiväkotien ja koulujen läheisyydessä. Näihin tulisi sijoittaa jalankulkijan huomiovalot, jotka näyttävät autoille keltaista vilkkuvaloa silloin kun jalankulkija on pysähtynyt suojatien reunaan aloittaakseen kadunylityksen tai on jo ylittämässä katua.

Helsinkiin ensimmäiset huomiovalot asennettiin 1990-luvulla. Käyttäjahaastatteluiden perusteella ne tekevät tien ylittämisestä huomattavasti turvallisempaa. Alle 12-vuotiaista lapsista 62% katsoi, että kadunylitys oli helpottunut selvästi tai jonkin verran huomiovalojen rakentamisen jälkeen. Kolme neljäsosaa haastatelluista jalankulkijoista katsoi, että huomiovaloista on hyötyä jalankulkijoille nimenomaan koulujen ja päiväkotien läheisyydessä. Myönteisimmät kokemukset huomiovaloista olivat 12-18 -vuotiailla nuorilla, joista joka toinen vastasi, että kuljettajat pysähtyvät aina tai useimmiten ja antavat tietä suojatien reunalla odottavalle jalankulkijalle.

Humiovalot alentavat myös ajonopeuksia. Tutkimusten mukaan kaikkien yksittäisten sekä jonossa ensimmäisenä ajavien autojen nopeus laskee. Helsingissä huomiovalojen rakentamisen jälkeen nopeusrajoituksen ylittäneiden autojen osuus väheni huomiovalojen ansiosta puoleen ennen-tilanteeseen verrattuna.

Aloitteen mukaisesti esitetään, että Rovaniemi käynnistää selvityksen suojateistä, joissa jalankulkijoiden turvallisuutta voitaisiin merkittävästi parantaa huomiovaloilla, antaen erityistä lisäarvoa suojateille, jotka sijaitsevat päiväkotien ja koulujen läheisyydessä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



---

§ 45

**Valtuustoaloite: Tietoturvaroskasäiliö kaupungin pääkirjastolle**

ROIDno-2026-2422

Riitta-Maija Hokkanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ehdotan tietoturvaroskista, joka olisi Rovaniemen kaupungin pääkirjastossa. Kuntalaiset voisivat tuoda omia tietoturvapapereitaan hävitettäväksi turvallisesti. Palvelu olisi yksityisille henkilöille, ei yrityksille.

Jokaisessa taloudessa käsitellään tietoturvallisia asiakirjoja: laskuja, kirjeitä, terveystietoja. Harvalla on paikkaa, missä niitä hävittäisi tietoturvallisesti. Tavalliseen roskakoriin päätyessään henkilökohtaiset paperit ja tiedot voivat aiheuttaa turvallisuusriskin.

Tiedonhallintalaki ei velvoita kuntaa tarjoamaan kyseistä roskista kuntalaisille, vaikka velvoittaakin huolehtimaan tietoturvasta. Tietoturvaroskiksen tarjoaminen olisi yksi näkyvä esimerkki siitä, että kunnassa suhtaudutaan tietoturvaan vakavasti.

Nurmijärven kunta on tarjonnut tietoturvaroskispalvelua muutamassa kirjastossaan jo vuosia. Heillä ei ole ollut mitään ongelmia tai väärinkäytöksiä roskisten suhteen."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

§ 46

**Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupunki mukaan Mielen turvaa-verkoston**

ROIDno-2026-2423

Ella Partanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Mielen terveyshäiriöt ovat yleisimpinä syinä sairauspoissaoloihin Rovaniemen kaupungilla. Myös kansallisesti mielen terveyden häiriöt ovat yleisin syy työkyvyttömyyteen. Joka neljäs aikuinen kärsii häiriöistä vuosittain, mutta silti harva uskaltaa mielen terveysjärjestöjen tutkimusten mukaan puhua niistä työpaikallaan. Mielen terveyden haasteet aiheuttavat inhimillistä kärsimystä.

Mielen turvaa-verkosto on työmarkkinajärjestöjen, mielen terveysjärjestöjen ja työnantajien verkosto, joka takaa konkreettisilla ratkaisuilla työelämän mielen terveyskriisiä. Mielen turvaa-mallin avulla halutaan haastaa suomalaiset työpaikat mukaan vahvistamaan mielen terveyttä, ja tarjoamaan kattavampia mielen terveyspalveluita työntekijöilleen.

Mielen turvaa-malli on tutkittuun tietoon perustuva malli, jolla ennaltaehkäistään mielen terveyden häiriöitä, madalletaan kynnystä mielen terveyspalveluihin hakeutumiseen ja tuetaan elämän kriisitilanteissa olevia työntekijöitä nopeasti ja vaikuttavasti. Malli on kustannusneutraali, sillä asetetuilla panoksilla luodaan säästöjä vähentämällä sairauspoissaoloja. Tämä malli on käytössä muun muassa Helsingin ja Tampereen kaupungeilla.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Rovaniemen kaupunki liittyy mukaan Mielen turvaa-verkoston, tekee verkoston kuuluvan Hyvän mielen työpaikka -suunnitelman ja ottaa käyttöön Mielen turvaa-mallin työntekijöiden mielen terveyden vahvistamiseksi."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## § 47

### Valtuustoaloite: Määräikaisten sopimusten linjaukset ja perusteet

ROIDno-2026-2424

Heidi Jauhojärvi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungin tehtävänä on turvata laadukkaat palvelut ja toimia vastuullisena, luotettavana sekä oikeudenmukaisena työnantajana. Henkilöstön saatavuus ja pysyvyys ovat keskeisiä haasteita. Rovaniemi on uunituoreessa kaupunkistrategiassaan luvannut toimia arvojensa mukaan mm. luotettavasti, inhimillisesti, vastuullisesti, rohkeasti, luovasti ja innovatiivisesti. Arvoihimme on kirjattu, että "Rovaniemen kaupungin päätöksiin ja linjauksiin voi luottaa. Kaupunki edistää oikeudenmukaisuutta ja tasa-arvoa kaikessa toiminnassaan. Se toimii pitkäjänteisesti ja johdonmukaisesti."

Kaupungin rooli työnantajana on keskeinen myös elinvoiman vahvistamisessa ja sekin käy ilmi kaupunkistrategiassa: "Edistämme koulutuksen ja työmarkkinoiden kohtaamista.". Samalla kaupunki kantaa vastuuta asukkaiden hyvinvoinnista lupaamalla, että "Edistämme terveellisiä elintapoja ja kavennamme hyvinvointi- ja terveysteroja".

Eduskunnassa on parhaillaan käsittelyssä lakimuutos, joka mahdollistaisi määräaikaisen työsopimuksen tekemisen ilman erityistä perustetta enintään yhden vuoden ajaksi työnantajan aloitteesta. Esityksen on arvioitu lisäävän epävarmuutta työmarkkinoilla sekä kasvattavan raskaus- ja perhevapaasyrjinnän riskiä. Erityisesti nuorten naisten asema työelämässä voisi heikentyä.

Kaupunki tarvitsee pitkäjänteistä henkilöstöpolitiikkaa, joka tukee palveluiden jatkuvuutta ja laatua. Keskeistä on panostaa vakituisiin työsuhteisiin, vastata työvoimapulaan ja vahvistaa kaupungin työnantajakuva. Kaupungin tulee toimia arvojensa mukaisesti ja kantaa vastuunsa työnantajana riippumatta valtakunnallisen lainsäädännön mahdollistamasta minimitasosta. Perusteettomien määräikaisten työsuhteiden käyttö on ristiriidassa kaupungin arvojen kanssa: se heikentää työntekijöiden turvallisuuden tunnetta, murentaa luottamusta ja kasvattaa riskiä syrjiviin käytäntöihin, kuten raskaus- ja perhevapaasyrjintään.

Aloitteena allekirjoittaneet esittävät, että:

Kaupunki päättää linjata, että sen organisaatiossa ei käytetä perusteettomia määräaikaisia työsuhteita, vaikka lainsäädäntö ne jatkossa sallisi. Lisäksi esitämme, että määräikaisten työsuhteiden käytölle laaditaan selkeät ja läpinäkyvät perusteet. Kaupunki seuraa ja raportoi määräikaisten työsuhteiden käyttöä sekä niiden perusteita säännöllisesti."

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

## Kunnallisvalitus

§37, §38, §39, §40

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

**Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen** saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Valtuuston päätökseen** saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## Kunnallisvalitus

§36

### Kunnallisvalitusohje

#### MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

### **Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



## **Muutoksenhakukielto**

§34, §35, §41, §42, §43, §44, §45, §46, §47

## **Muutoksenhakukielto**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.